

# WOHNIMMOBILIEN



## LEISTUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

KIPS ist für das Mutterunternehmen Joseph-Stiftung ein verlässlicher und innovativer Partner. Seit 1948 agiert die Stiftung als kirchliches Wohnungsunternehmen mit Hauptsitz in Bamberg. Wir unterstützen als Tochter konzernweit in verschiedenen Bereichen der Wohnungswirtschaft. Digitalisierungsprojekte zur Bereitstellung von Grundrissen dienen der zeitgemäßen Vermarktung im Web. 360°-Rundgänge modernisieren die Vermietung in den Studentenwohnheimen und ermöglichen einen Vorab-Blick auf die zukünftigen vier Wände. Gesetzeskonforme Energieausweise sichern die Pflichterfüllung bei der Vermietung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten.

## UNSERE LEISTUNGSFELDER

### GEBÄUDEARTEN

- Wohngebäude
- Gewerbeeinheiten
- Studentenwohnheime
- Tiefgaragen
- Bürogebäude



### PROJEKTZEITRAUM



### FLÄCHENDARSTELLUNG UND CAD

- Recherche und Digitalisierung von Bestandsplänen
- Abgleich und Zuordnung Wohnungsbestandslisten
- Grundrissdarstellungen für Vermietungs-Exposés
- Aufmaß und Stellplatzübersicht für bestehende Tiefgaragen



### NACHHALTIGKEIT & ENERGIE

- Erstellen von Energieausweisen nach EnEV (bedarfs- oder verbrauchsbasierend)



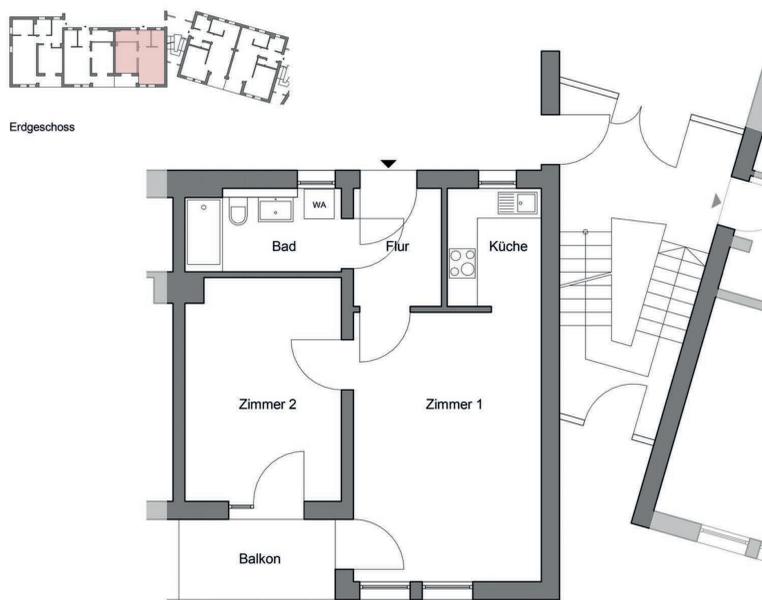
### GEBÄUEBETRIEB

- Inventarisierung (große Büromöbel)
- Bestandsdokumentation Studentenwohnheime: Erstellung von 360°-Rundgängen



### PROZESSBEGLEITUNG

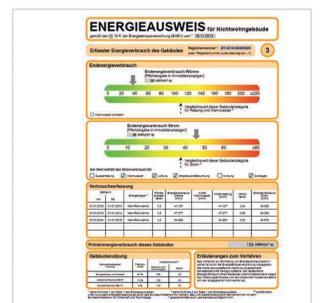
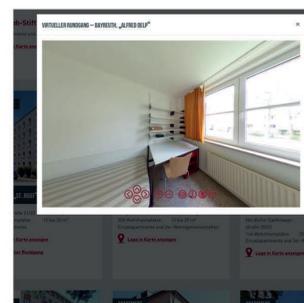
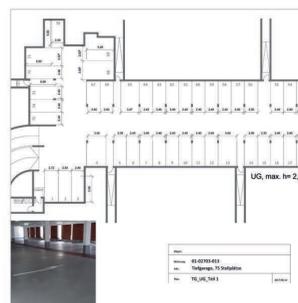
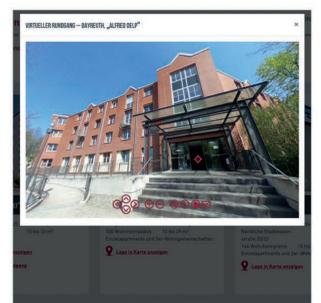
- Planverifizierung im Nachgang: Implementierung der bei Mieterwechsel festgestellten Abweichungen der Raumaufteilung im Plan



Wohnung: 01-02176-002-002  
Info: 2-Zimmer Whg. 49,91 m<sup>2</sup>  
Plan: Grundriss EG\_Whg\_2



Str.	Obj.	Objtyp	Vermietungsart	Etage	Legen	Wohnfläche
1	101	Wohnung	allg.	1. Etage	Wohnung	58,00
2	101	Wohnung	allg.	2. Etage	Wohnung	52,00
3	101	Wohnung	allg.	3. Etage	Wohnung	52,00
4	101	Wohnung	allg.	4. Etage	Wohnung	52,00
5	101	Wohnung	allg.	5. Etage	Wohnung	52,00
6	101	Wohnung	allg.	6. Etage	Wohnung	52,00
7	101	Wohnung	allg.	7. Etage	Wohnung	52,00
8	101	Wohnung	allg.	8. Etage	Wohnung	52,00
9	101	Wohnung	allg.	9. Etage	Wohnung	52,00
10	101	Wohnung	allg.	10. Etage	Wohnung	52,00
11	101	Wohnung	allg.	11. Etage	Wohnung	52,00
12	101	Wohnung	allg.	12. Etage	Wohnung	52,00
13	101	Wohnung	allg.	13. Etage	Wohnung	52,00
14	101	Wohnung	allg.	14. Etage	Wohnung	52,00
15	101	Wohnung	allg.	15. Etage	Wohnung	52,00
16	101	Wohnung	allg.	16. Etage	Wohnung	52,00
17	101	Wohnung	allg.	17. Etage	Wohnung	52,00
18	101	Wohnung	allg.	18. Etage	Wohnung	52,00
19	101	Wohnung	allg.	19. Etage	Wohnung	52,00
20	101	Wohnung	allg.	20. Etage	Wohnung	52,00
21	101	Wohnung	allg.	21. Etage	Wohnung	52,00
22	101	Wohnung	allg.	22. Etage	Wohnung	52,00
23	101	Wohnung	allg.	23. Etage	Wohnung	52,00
24	101	Wohnung	allg.	24. Etage	Wohnung	52,00
25	101	Wohnung	allg.	25. Etage	Wohnung	52,00
26	101	Wohnung	allg.	26. Etage	Wohnung	52,00
27	101	Wohnung	allg.	27. Etage	Wohnung	52,00
28	101	Wohnung	allg.	28. Etage	Wohnung	52,00
29	101	Wohnung	allg.	29. Etage	Wohnung	52,00
30	101	Wohnung	allg.	30. Etage	Wohnung	52,00
31	101	Wohnung	allg.	31. Etage	Wohnung	52,00
32	101	Wohnung	allg.	32. Etage	Wohnung	52,00
33	101	Wohnung	allg.	33. Etage	Wohnung	52,00
34	101	Wohnung	allg.	34. Etage	Wohnung	52,00
35	101	Wohnung	allg.	35. Etage	Wohnung	52,00
36	101	Wohnung	allg.	36. Etage	Wohnung	52,00
37	101	Wohnung	allg.	37. Etage	Wohnung	52,00
38	101	Wohnung	allg.	38. Etage	Wohnung	52,00
39	101	Wohnung	allg.	39. Etage	Wohnung	52,00
40	101	Wohnung	allg.	40. Etage	Wohnung	52,00
41	101	Wohnung	allg.	41. Etage	Wohnung	52,00
42	101	Wohnung	allg.	42. Etage	Wohnung	52,00
43	101	Wohnung	allg.	43. Etage	Wohnung	52,00
44	101	Wohnung	allg.	44. Etage	Wohnung	52,00
45	101	Wohnung	allg.	45. Etage	Wohnung	52,00
46	101	Wohnung	allg.	46. Etage	Wohnung	52,00
47	101	Wohnung	allg.	47. Etage	Wohnung	52,00
48	101	Wohnung	allg.	48. Etage	Wohnung	52,00
49	101	Wohnung	allg.	49. Etage	Wohnung	52,00
50	101	Wohnung	allg.	50. Etage	Wohnung	52,00
51	101	Wohnung	allg.	51. Etage	Wohnung	52,00
52	101	Wohnung	allg.	52. Etage	Wohnung	52,00
53	101	Wohnung	allg.	53. Etage	Wohnung	52,00
54	101	Wohnung	allg.	54. Etage	Wohnung	52,00
55	101	Wohnung	allg.	55. Etage	Wohnung	52,00
56	101	Wohnung	allg.	56. Etage	Wohnung	52,00
57	101	Wohnung	allg.	57. Etage	Wohnung	52,00
58	101	Wohnung	allg.	58. Etage	Wohnung	52,00
59	101	Wohnung	allg.	59. Etage	Wohnung	52,00
60	101	Wohnung	allg.	60. Etage	Wohnung	52,00
61	101	Wohnung	allg.	61. Etage	Wohnung	52,00
62	101	Wohnung	allg.	62. Etage	Wohnung	52,00
63	101	Wohnung	allg.	63. Etage	Wohnung	52,00
64	101	Wohnung	allg.	64. Etage	Wohnung	52,00
65	101	Wohnung	allg.	65. Etage	Wohnung	52,00
66	101	Wohnung	allg.	66. Etage	Wohnung	52,00
67	101	Wohnung	allg.	67. Etage	Wohnung	52,00
68	101	Wohnung	allg.	68. Etage	Wohnung	52,00
69	101	Wohnung	allg.	69. Etage	Wohnung	52,00
70	101	Wohnung	allg.	70. Etage	Wohnung	52,00
71	101	Wohnung	allg.	71. Etage	Wohnung	52,00
72	101	Wohnung	allg.	72. Etage	Wohnung	52,00
73	101	Wohnung	allg.	73. Etage	Wohnung	52,00
74	101	Wohnung	allg.	74. Etage	Wohnung	52,00
75	101	Wohnung	allg.	75. Etage	Wohnung	52,00
76	101	Wohnung	allg.	76. Etage	Wohnung	52,00
77	101	Wohnung	allg.	77. Etage	Wohnung	52,00
78	101	Wohnung	allg.	78. Etage	Wohnung	52,00
79	101	Wohnung	allg.	79. Etage	Wohnung	52,00
80	101	Wohnung	allg.	80. Etage	Wohnung	52,00
81	101	Wohnung	allg.	81. Etage	Wohnung	52,00
82	101	Wohnung	allg.	82. Etage	Wohnung	52,00
83	101	Wohnung	allg.	83. Etage	Wohnung	52,00
84	101	Wohnung	allg.	84. Etage	Wohnung	52,00
85	101	Wohnung	allg.	85. Etage	Wohnung	52,00
86	101	Wohnung	allg.	86. Etage	Wohnung	52,00
87	101	Wohnung	allg.	87. Etage	Wohnung	52,00
88	101	Wohnung	allg.	88. Etage	Wohnung	52,00
89	101	Wohnung	allg.	89. Etage	Wohnung	52,00
90	101	Wohnung	allg.	90. Etage	Wohnung	52,00
91	101	Wohnung	allg.	91. Etage	Wohnung	52,00
92	101	Wohnung	allg.	92. Etage	Wohnung	52,00
93	101	Wohnung	allg.	93. Etage	Wohnung	52,00
94	101	Wohnung	allg.	94. Etage	Wohnung	52,00
95	101	Wohnung	allg.	95. Etage	Wohnung	52,00
96	101	Wohnung	allg.	96. Etage	Wohnung	52,00
97	101	Wohnung	allg.	97. Etage	Wohnung	52,00
98	101	Wohnung	allg.	98. Etage	Wohnung	52,00
99	101	Wohnung	allg.	99. Etage	Wohnung	52,00
100	101	Wohnung	allg.	100. Etage	Wohnung	52,00



Die Zukunftsmanager für kirchliche Immobilien

KIPS GmbH  
Laubanger 23  
96052 Bamberg  
www.js-kips.de