

SOZIALIMMOBILIEN



AUFNAHME VON FLÄCHEN UND NUTZUNGEN FÜR DAS BTHG

Im Münsterland unterhält die Stift Tilbeck GmbH Einrichtungen und Dienste der Behindertenhilfe und anderer sozialer Dienste. Im Zuge der Umsetzung des Bundesteilhabegesetzes (BTHG) wurden im Projekt mit KIPS die Nettoraumflächen und die Nutzungen aller Gebäude aufgenommen. Einerseits dienen die Daten als Grundlage für die Mietberechnung im Rahmen des BTHG, andererseits zum Aufbau eines professionellen Flächenmanagements.

Des Weiteren wird die Basis für die Einführung einer CAFM-Software geschaffen.

GEBÄUDEARTEN

- Wohngebäude
- Verwaltungsgebäude
- Betriebsgebäude
- Bildungseinrichtungen
- Kirchen
- Gastronomie



PROJEKTZEITRAUM



UNSERE LEISTUNGSFELDER

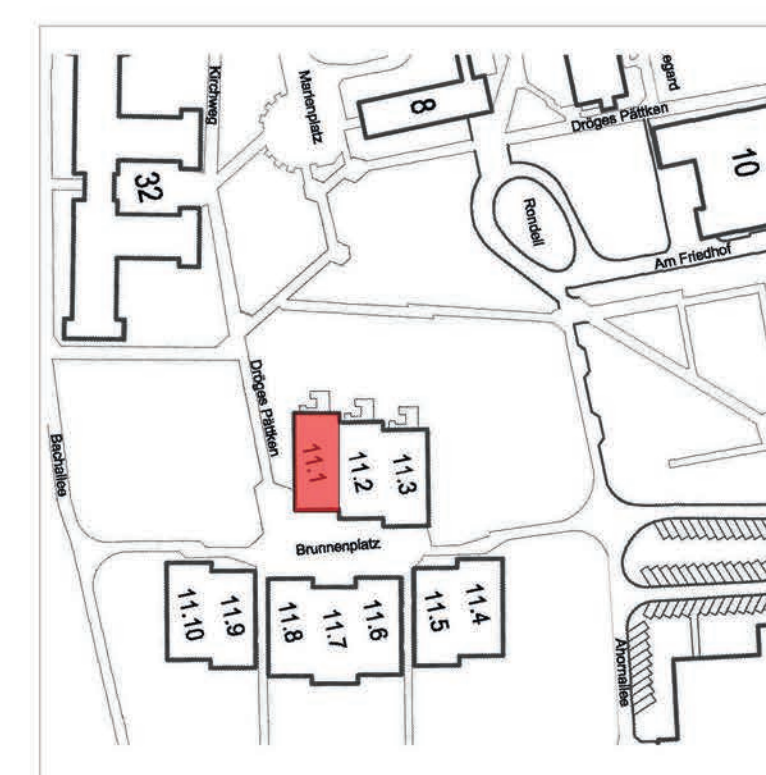
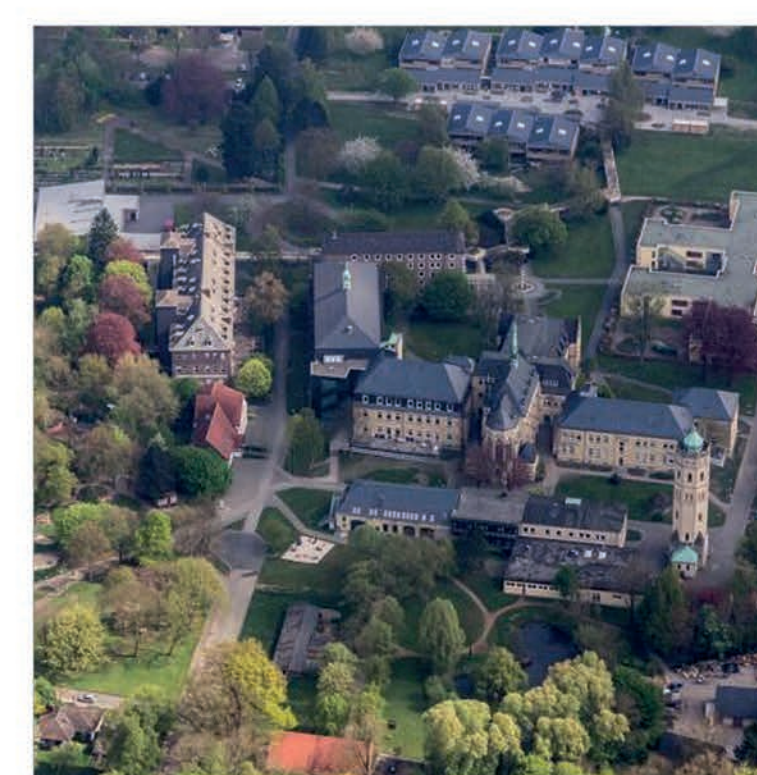
FLÄCHENDARSTELLUNG UND CAD

- Vor-Ort-Begehung
- Prüfen von Bestandsplänen
- Aufnahme der Nutzungen nach DIN 277 und BTHG-Gruppen
- Grundrisszeichnungen mit Nutzungsverortung
- Flächenliste
- Flächenauswertung nach DIN und BTHG
- BTHG-Berechnungsblatt



PROZESSEBEGLEITUNG

- Softwareberatung :
- Begleitung bei Auswahl und Einführung einer CAFM-Software
- (Erstellen des Anforderungskatalogs, Präsentationen der Anbieter bis hin zur Entscheidung)



Flächenart	Raumbezeichnung	Wohnfläche					Fachleistungsfäche					Mischfläche			
		Gruppe	A [m²]	B [m²]	C [m²]	D [m²]	E [m²]	Gruppe	A [m²]	B [m²]	C [m²]		D [m²]	E [m²]	
11.01.01	Dielenzimmer	Gruppe C													
11.01.02	Schlafraum	Gruppe A	20,83												
11.01.03	Vorraum	Gruppe A	2,28												
11.01.04	Flur	Gruppe E													4,75
11.01.05	Schlafraum	Gruppe E													15,30
11.01.06	Aufzug	Gruppe E													0,75
11.01.07	WC/Toilette	Gruppe C													2,88
11.01.08	Sanitärbereich	Gruppe A	4,42												
11.01.09	Vorraum	Gruppe A	4,15												
11.01.10	Schlafraum	Gruppe A	15,45												
11.01.11	Gemeinschaftsbad	Gruppe B				7,72									
11.01.12	Wohn-Essraum	Gruppe B				54,94									
11.01.13	Gemeinschaftsküche	Gruppe B				17,28									
11.01.14	Flur	Gruppe E													32,91
11.01.15	Flur	Gruppe E													28,54
11.01.16	Gemeinschafts-WC	Gruppe B				3,20									
11.01.17	Technikraum	Gruppe E													2,44
11.01.18	Technikraum	Gruppe E													4,29
11.01.19	Haarwuchsforum	Gruppe C													1,55
11.01.20	Flur	Gruppe E													8,22
11.01.21	Innenhof (29%)	Gruppe B				12,08									
11.02.01	Schlafraum	Gruppe A	14,88												
11.02.02	Aufzug	Gruppe E													2,88
11.05.01	Flur	Gruppe E													14,00



Die Zukunftsmanager für kirchliche Immobilien

KIPS GmbH
Laubanger 23
96052 Bamberg
www.js-kips.de